



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr.1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.335/29.07.2025

HOTĂRÂRE (PROIECT)

Referitor la: *modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 275/25.06.2025 referitoare la includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, a unor imobile — terenuri, situate în municipiul Slatina, pe străzile: str. Ecaterina Teodoroiu, str. Dorobanți, B-dul A.I. Cuza, str. Nicolae Iorga*

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de _____ 2025

Având în vedere:

- referat de propunere nr. 75677/29.07.2025 întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat;
 - inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 75679/29.07.2025;
 - raportul de specialitate nr. 75706/29.07.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat;
 - raportul de specialitate nr. 75707/29.07.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Compartimentul Juridic, Contencios;
 - avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;
 - dispozițiile art.3, alin. 2 și art. 59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 275/25.06.2025;
 - adresa nr. 22412/03.07.2025 emisă de Instituția Prefectului - Județul Olt înregistrată cu nr. 67713/07.07.2025 la Primăria municipiului Slatina ;
 - fișele de evaluare nr. 75028/28.07.2025, 75025/28.07.2025, 75026/28.07.2025, 75145/28.07.2025, 75019/28.07.2025, 75018/28.07.2025;
- în conformitate cu prevederile art.129, alin.2, lit.,c", art. 136, alin.1, art.139, alin.3, coroborat cu art.5, lit.cc și art.196, alin.1, lit.,a", din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

ART.I. - Se aprobă modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 275/25.06.2025 referitoare la includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, a unor imobile — terenuri, situate în municipiul Slatina, pe străzile: str. Ecaterina Teodoroiu, str. Dorobanți, B-dul A.I. Cuza, str. Nicolae Iorga, urmând să aibă următorul cuprins conform anexei la prezenta hotărâre.

ART.II. - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 275/25.06.2025 rămân neschimbate.

ART.III. - Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul municipiului Slatina prin Direcția Administrare Patrimoniu și Direcția Generală Economică.

ART.IV. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu Slatina;
- Direcția Generală Economică.

Inițiator,
Primar
Mario-Lucian DE MEZZO

În baza art. 243 alin.(1). lit a) din OUG nr. 57/2019
avizăm prezentul proiect de hotărâre,
Secretarul General al Municipiului Slatina,
Mihai Ion IDITA

,



Primăria Municipiului Slatina

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, Strada Unirii, nr.2B, Județul Olt, 230032

Telefon: 0349/883120; fax: 0349/883122

e-mail: dap@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.75677/29.07.2025

REFERAT DE PROPUNERE

Privind promovarea unui proiect de hotărâre, referitor la modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 275/25.06.2025 referitoare la includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, a unor imobile — terenuri, situate în municipiul Slatina, pe străzile: str. Ecaterina Teodorescu, str. Dorobanți, B-dul A.I. Cuza, str. Nicolae Iorga

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 275/25.06.2025 referitoare la includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, a unor imobile — terenuri, situate în municipiul Slatina, pe străzile: str. Ecaterina Teodorescu, str. Dorobanți, B-dul A.I. Cuza, str. Nicolae Iorga;

- adresa nr. 22412/03.07.2025 emisă de Instituția Prefectului – Județul Olt înregistrată cu nr. 67713/07.07.2025 la Primăria municipiului Slatina ;

- fișele de evaluare nr. 75028/28.07.2025, 75025/28.07.2025, 75026/28.07.2025, 75145/28.07.2025, 75019/28.07.2025, 75018/28.07.2025 prin care s-a procedat la evaluarea bunurilor conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 81/2003;

- este necesar a se promova un proiect de hotărâre, privind modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 275/25.06.2025 în care să fie înscrisă valoarea de inventar așa cum a fost determinată în fișele de evaluare menționate mai sus.

în temeiul prevederile :

art.129, alin.2, lit.,c", art. 136, alin.1, art.139, alin.3, coroborat cu art.5, lit.cc și art.196, alin.1, lit.,a", din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele expuse, propunem promovarea unui proiect de hotărâre, referitor la modificarea Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 275/25.06.2025 referitoare la includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, a unor imobile — terenuri, situate în municipiul Slatina, pe străzile: str. Ecaterina Teodorescu, str. Dorobanți, B-dul A.I. Cuza, str. Nicolae Iorga.

Anexăm:

- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 275/25.06.2025;

- fișele de evaluare nr. 75028/28.07.2025, 75025/28.07.2025, 75026/28.07.2025, 75145/28.07.2025, 75019/28.07.2025, 75018/28.07.2025;

- adresa nr. 22412/03.07.2025 emisă de Instituția Prefectului – Județul Olt.

Director executiv D.A.P,
Mihaela OTINCELESCU

Întocmit,
Diana Florina HATOUM



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.75679/29.07.2025

REFERAT DE APROBARE

Privind proiectul de hotărâre referitor la *modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 275/25.06.2025 referitoare la includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, a unor imobile — terenuri, situate în municipiul Slatina, pe străzile: str. Ecaterina Teodorescu, str. Dorobanți, B-dul A.I. Cuza, str. Nicolae Iorga*

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 275/25.06.2025 referitoare la includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, a unor imobile — terenuri, situate în municipiul Slatina, pe străzile: str. Ecaterina Teodorescu, str. Dorobanți, B-dul A.I. Cuza, str. Nicolae Iorga;

- adresa nr. 22412/03.07.2025 emisă de Instituția Prefectului – Județul Olt înregistrată cu nr. 67713/07.07.2025 la Primăria municipiului Slatina ;

- fișele de evaluare nr. 75028/28.07.2025, 75025/28.07.2025, 75026/28.07.2025, 75145/28.07.2025, 75019/28.07.2025, 75018/28.07.2025 prin care s-a procedat la evaluarea bunurilor conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 81/2003;

- este necesar a se promova un proiect de hotărâre, privind modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 275/25.06.2025 în care să fie înscrisă valoarea de inventar așa cum a fost determinată în fișele de evaluare menționate mai sus.

în temeiul prevederile :

art.129, alin.2, lit.,c", art. 136, alin.1, art.139, alin.3, coroborat cu art.5, lit.cc și art.196, alin.1, lit.,a", din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Propun spre aprobarea Consiliului Local, prezentul proiect de hotărâre, privind *modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 275/25.06.2025 referitoare la includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, a unor imobile — terenuri, situate în municipiul Slatina, pe străzile: str. Ecaterina Teodorescu, str. Dorobanți, B-dul A.I. Cuza, str. Nicolae Iorga.*

Primar,

Mario-Lucian DE MEZZO

PS – 03/F2



Primăria Municipiului Slatina

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, Strada Unirii, nr.2B, Județul Olt, 230032

Telefon: 0349/883120; fax: 0349/883122

e-mail: dap@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.75706/29.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind: *modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 275/25.06.2025 referitoare la includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, a unor imobile — terenuri, situate în municipiul Slatina, pe străzile: str. Ecaterina Teodorescu, str. Dorobanți, B-dul A.I. Cuza, str. Nicolae Iorga*

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 75679/29.07.2025;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 275/25.06.2025 referitoare la includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, a unor imobile — terenuri, situate în municipiul Slatina, pe străzile: str. Ecaterina Teodorescu, str. Dorobanți, B-dul A.I. Cuza, str. Nicolae Iorga;

- adresa nr. 22412/03.07.2025 emisă de Instituția Prefectului — Județul Olt înregistrată cu nr. 67713/07.07.2025 la Primăria municipiului Slatina ;

- fișele de evaluare nr. 75028/28.07.2025, 75025/28.07.2025, 75026/28.07.2025, 75145/28.07.2025, 75019/28.07.2025, 75018/28.07.2025 prin care s-a procedat la evaluarea bunurilor conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 81/2003;

- prevederile art.59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia:

„[...] (1) Modificarea unui act normativ constă în schimbarea expresă a textului unora sau mai multor articole ori alineate ale acestuia și în redarea lor într-o nouă formulare.

(2) Pentru exprimarea normativă a intenției de modificare a unui act normativ se nominalizează expres textul vizat, cu toate elementele de identificare necesare, iar dispoziția propriu-zisă se formulează utilizându-se sintagma "se modifică și va avea următorul cuprins:", urmată de redarea noului text.

(3) Procedul de a se menționa generic, în finalul unui act normativ, că un alt act normativ conex sau texte din acel act "se modifică corespunzător" trebuie evitat. De asemenea, nu se utilizează, pentru a exprima o modificare, redarea doar a unor fragmente ori sintagme dintr-un text. Modificarea trebuie să cuprindă în întregime textul vizat, cuprins în articol, alineat sau în elementul marcat al unei enumerări.[...]"

- prevederile art.129, alin.2, lit.,c", art. 136, alin.1, art.139, alin.3, coroborat cu art.5, lit.cc și art.196, alin.1, lit.,a", din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare potrivit cărora

„[...] Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului; [...]"

„[...] În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin.(2), lit. c) consiliul local:

„[...] Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art.5, lit. c) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local: [...]"

„[...] În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează: a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri; [...]"

- este necesar a se promova un proiect de hotărâre, privind modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 275/25.06.2025 în care să fie înscrisă valoarea de inventar așa cum a fost determinată în fișele de evaluare menționate mai sus;

Având în vedere cele expuse, considerăm că proiectul de hotărâre privind *modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 275/25.06.2025 referitoare la includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, a unor imobile — terenuri, situate în municipiul Slatina, pe străzile: str. Ecaterina Teodorescu, str. Dorobanți, B-dul A.I. Cuza, str. Nicolae Iorga.*

Director executiv D.A.P,
Mihaela OTINCELESCU

Întocmit,
Diana Florina HATOUM

PS - 03/F4

SITUAȚIA**Imobilelor – terenuri, ce se includ în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina**

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică actuală
1.	1.6.	Teren în suprafața de 4,00 mp	Teren în suprafață de 4,00 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu, adiacent fațadei de vest a blocului 9, sc. F, parter, județul Olt, identificat cu vecinătățile: - N și S teren domeniul public al municipiului Slatina (trotuar bloc); - E – bloc 9, sc. F, ap.1 din strada Ecaterina Teodoroiu nr. cadastral 50660; - V – domeniu public al municipiului Slatina. Categoria de folosință – curți construcții.	2025	1400,00 lei	
2.	1.6.	Teren în suprafața de 4,00 mp	Teren în suprafață de 4,00 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Dorobanți, adiacent fațadei de est a blocului 8, sc.A, parter, județul Olt, identificat cu vecinătățile: - N și S – teren domeniul public al municipiului Slatina (spațiu verde adiacent blocului 8); - E – teren domeniul public al municipiului Slatina (spațiu verde); - V – bloc 8, sc.A, nr. cadastral 54141. Categoria de folosință – curți construcții.	2025	1400,00 lei	
3.	1.6.	Teren în suprafața de 4,00 mp	Teren în suprafață de 4,00 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Dorobanți, adiacent fațadei de vest a blocului 8, sc.A, parter, județul Olt, identificat cu vecinătățile: - N imobil cu nr. cadastral 54713-C1; - S – teren domeniul public al municipiului Slatina (spațiu verde adiacent blocului 8, sc. A); - V – teren domeniul public al municipiului Slatina (spațiu verde); - E– bloc 8, sc.A nr. cadastral 54141. Categoria de folosință – curți construcții.	2025	1400,00 lei	
4.	1.6.	Teren în suprafața de 4,40 mp	Teren în suprafață de 4,40 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, B-dul A.I. Cuza, adiacent fațadei de sud a blocului V29, parter, județul Olt, identificat cu vecinătățile: - N – bloc V29, sc. A; - S și V – trotuar bloc V29, sc.A ; - E – proprietate privată nr. cadastral 62156. Categoria de folosință – curți construcții.	2025	1540,00 lei	
5.	1.6.	Teren în suprafața de 3,00 mp	Teren în suprafață de 3,00 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Nicolae Iorga, adiacent fațadei de est a blocului 2,	2025	1050,00 lei	

			sc.A, parter, județul Olt, identificat cu vecinătățile: - N bloc 2, sc.A nr. cadastral 51463; - S – teren domeniu public al municipiului Slatina(spațiu verde adiacent blocului 2, sc.A); E – teren domeniul public al municipiului Slatina (spațiu verde adiacent blocului 2, sc. A); - V – bloc 2, sc. A, ap. 1. Categorica de folosință – curți construcții.			
6.	1.6.	Teren în suprafața de 6,00 mp	Teren în suprafață de 6,00 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Nicolae Iorga, adiacent fațadei de sud a blocului 2, sc.A, parter, județul Olt, identificat cu vecinătățile: - N bloc 2, sc.A, ap. 1, nr. cadastral 51463; - S – teren domeniu public al municipiului Slatina (spațiu verde adiacent blocului 2, sc.A); - E – teren domeniul public al municipiului Slatina (spațiu verde adiacent blocului 2, sc. A); - V – teren domeniul public al municipiului Slatina (spațiu verde adiacent blocului 2, sc. A). Categorica de folosință – curți construcții.	2025	2100,00 lei	

Director executiv D.A.P.,

Mihaela OTINCELESCU

Întocmit,

Diana Florina HATOUM